

## APRESENTAÇÃO ORAL

3887

### **O SETOR DE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS EM TERRENOS CONTAMINADOS NO CONTEXTO DE BROWNFIELDS**

Tatiane Nogueira Aikawa;Marcela Maciel de Araújo;Marcos Jorgino Blanco;Claudia Zveibel Toporovski Rebelo;Paloma Capistrano Pinheiro.

Antigas áreas industriais e empreendimentos de serviços, sujeitos ao risco de passíveis ambientais, com a transição dos perfis das cidades, foram abandonados e passaram a constituir os chamados *brownfields*. O mercado imobiliário internacional, nas últimas décadas, passou a reconsiderar essas áreas promovendo a sua reabilitação. Neste trabalho, foram avaliados diferentes casos internacionais que relacionam o setor imobiliário com áreas contaminadas, apresentando os conceitos utilizados que comprovam esse interesse e demonstra ser um mercado promissor para aplicação também no Brasil, exigindo um estudo aprofundado quanto à viabilidade financeira e de responsabilidades.

Mercado Imobiliário|Passivo Ambiental|Áreas Contaminadas